ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
поштански фах 9
Бачка Топола
М 3/2024
дана 22.2.2024. године

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита 30
Бачка Топола
Председник општине
број 464-6/2024-И-1 од 20.2.2024. године

Општинско правобранилаштво општине Бачка Топола, поступајући по захтеву за изјашњење председника Општине број 464-6/2024-И-1 од 20.2.2024. године, у смислу одредаба члана 37-39 Закона о јавној својини, члана 17 Закона о правобранилаштву и члана 4 став 1 тачка 3 Одлуке о Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола, дана 22.2.2024. године доставља

ПРАВНО МИШЉЕЊЕ

Испуњени су услови за закључење уговора о закупу грађевинског земљишта, према достављеном нацрту, између Општине Бачка Топола као закуподавца и SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд са седиштем у Новом Београду, Трг пријатељства Србије и Кине број 4 као закупца непокретности, уписане у ЛН 6569 к.о. Бачка Топола-град, парцеле број 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6, земљиште у грађевинском подручју у укупној површини од 3 ха 12 а 71 м^2, које се налазе на подручју Индустријске зоне Бачка Топола, на период од 1 године и то почев од дана закључења уговора, ради изградње цементаре, мале фабрике за производњу бетонских елемената, армирачког погона, канцеларија за смештај радника и другог пратећег садржаја, непосредном погодбом, за закупнину од 2.066.909,37 динара, у року од 7 дана од закључења уговора ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Председник Општине Бачка Топола је дописом број 464-6/2024-И-1 од 20.2.2024. године доставио захтев за мишљење о нацрту уговора о закупу грађевинског земљишта између Општине Бачка Топола као закуподавца и SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд са седиштем у Новом Београду, Трг пријатељства Србије и Кине број 4 као закупца непокретности уписане у ЛН 6569 к.о. Бачка Топола-град, земљиште у грађевинском подручју у укупној површини од 3 ха 12 а 71 м^2, на период од 1 године, за закупнину од 2.066.909,37 динара, у року од 7 дана од закључења уговора, непосредном погодбом.

Уз захтев достављен је нацрт уговора, решење председника општине број 464-6/2024-И-1-2 од 12.2.2024. године о давању у закуп на одређено време грађевинског земљишта ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧКА ТОПОЛА

Примљено Átvéve 23. 02. 2024

Орган Szerv	Орг јед. Szerv.egység	број Szám	Прилог Melléklet	Вредност Értéke
V		464-6/2024		

грађевинске дозволе у к.о. Бачка Топола – град, решење Општинске управе општине Бачка Топола Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално – стамбене послове и привреду од 26.1.2024. године, којим се одобрава да решење о привременој грађевинској дозволи од 26.5.2022. године, остаје на правној снази до 26.2.2025. године, процена вредности закупнине на непокретностима лиценцираног проценитеља ПРОЦЕНА ПЛУС ДОО ЗА СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Суботица, док је правобранилаштво извршило претрагу привредних друштава на web страници АПР за закупца.

Општинско правобранилаштво је размотрило достављене списе смислу одредаба члана 37-39 Закона о јавној својини у вези са чланом 4 став 1 тачка 3 Одлуке о Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола о давању правног мишљења приликом закључења уговора које закључују правна лица која заступа, те је мишљења, да су испуњени услови за закључење уговора о давању у закуп грађевинског земљишта.

у Бачкој Тополи, 22.2.2024. године

Општински правобранилац општине Бачка Топола

Стаменовић Александра